

# LAPTA BELEDİYESİ

## YEŞİL ATIK KOMPOSTLAMA TESİSİ PROJE TASARIMI VE KONTROLLÜK DESTEĞİ İHALESİ İDARİ ŞARTNAMESİ

### **MADDE 1 : İHALE İLE İLGİLİ YASAL MEVZUATLAR**

Yüklenici, ihale kapsamındaki hizmet alımı ile ilgili tüm ihale dokümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak, Teklif usulüne ve Sözleşme Türüne uygun yapıp tamamlamayı taahhüt eder. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın bu ihaleyle ilgili tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

### **MADDE 2 : İHALE KONUSU ve ŞEKLİ ile İŞİN NİTELİĞİ:**

Lapta Belediyesi Genel Şartnamesi, Lapta Belediyesi İdari şartnamesi, YEŞİL ATIK KOMPOSTLAMA TESİSİ PROJE TASARIMI VE KONTROLLÜK DESTEĞİ PROJESİ hizmet alımı işleri Özel Teknik Şartnamesi ve sözleşme esas alınarak gazete ilanı ile AÇIK USUL(Kapalı Zarf) ile yapılacaktır. Hizmet alımı için keşif miktarı kdv hariç 17,000 Euro dur.

### **MADDE 3 : YETKİ VE YORUM**

YEŞİL ATIK KOMPOSTLAMA TESİSİ PROJE TASARIMI VE KONTROLLÜK DESTEĞİ PROJESİ ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile Yükleniciye ihale edilecektir.

Özel İdari Şartname, yükleniciye ihale edilen her türlü teknik ve hizmet alımı işinin yapılması hususunda uygulanacak özel idari şartları belirleyecek ve akdedilecek diğer ihale dokümanları ile birlikte sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eder.

### **MADDE 4 : KONTROL HEYETİ (KONTROL)**

Kontrol Heyeti (Kontrol), **Lapta Belediyesi** tarafından görevlendirilecektir. Sözleşme ile bağlanan her türlü teknik işi, **Lapta Belediyesi** mühendislerin ve teknisyenlerin Kontrolü altında yüklenici tarafından icra olunur. Alsancak Belediyesi tarafından görevlendirilecek personel de kontrollük hizmetlerine destek verecektir.

## **MADDE 5 : TEKNİK PERSONEL**

- a) Yüklenici, tasarlanacak projenin yürütülmesinde sorumlu ve Kontrolünün onaylayacağı bir mimar görevlendirecek ve istihdam edecektir.
- b) Yüklenici projenin tasarlanması aşamasında mimara ek olarak, yapılan projeye uygun olacak şekilde, bir inşaat mühendisi, bir makine mühendisi ve bir elektrik mühendisi istihdam etmek zorundadır. (İşin boyutuna göre, mimara ek olarak, bir çevre mühendisi ve bu meslek disiplinlerinin birisine, birden çoğuna ihtiyaç duyulabilir ve/veya hiç birine ihtiyaç duyulmayabilir. Takdir hakkı Kontrole aittir.)
- c) Yüklenici proje tasarımı aşamasında ve kontrollükte kullanacağı tüm personelinin özgeçmişini ekte sunmak zorundadır.
- d) Mimara, İnşaat mühendisi, makine mühendisi ve elektrik mühendisi için en az 5 yıllık iş tecrübesi ve en az 5 adet proje referansı bulunması zorunludur.
- e) İnşaat Mühendisi için ayrıca betonarme ve/veya çelik yapı alanlarında en az 1 projede görev almış olması zorunludur.

## **MADDE 6 : MÜTEAHHİDİN SORUMLULUKLARI:**

Müteahhit, işi şartnamelere uygun olarak yapmakla ve yaptığı işleri teslim tarihine kadar korumakla yükümlüdür. Hatalı yapılan kısımların düzeltilmesindeki tüm masraflar Yükleniciye ait olacaktır. Yüklenici personel istihdamı, iş şartları ve selameti konularında K.K.T.C'de geçerli olan kanun ve nizamların öngördüğü tüm şartları yerine getirmekle yükümlüdür. Yüklenici hiçbir surette kaçak personel çalıştıramaz.

## **MADDE 7 : İNŞAAT SÜRESİ**

Proje tasarlama İşinin süresi **90 ( doksan )** takvim günüdür. Tasarlanmış olan projenin inşaatı aşamasında yapılacak olan kontrollük süresi ise **inşaat projesinin sözleşme süresi kadar** olacaktır. İşin süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda biter. Takvim günü, hafta sonları ile resmi tatil günleri dahil olmak üzere gece saat 24:00'den ertesi gece saat 24:00'e kadar olan zaman dilimini anlatır.

## **MADDE 8 : SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI:**

Süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır:

**a.** Mücbir sebepler;

- (1) Doğal afetler.
- (2) Kanuni grev.
- (3) Genel salgın hastalık.
- (4) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- (5) Gerekliğinde Bakanlar Kurulu tarafından belirlenecek benzeri diğer

haller.

**b.** Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için mücbir sebep oluşturacak durumun;

- (1) Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş bulunması,
- (2) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- (3) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması,
- (4) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen **20 (yirmi) gün** içinde

Yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması,

- (5) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

**c.** İdareden kaynaklanan sebepler.

## **MADDE 9: İŞ PROGRAMI**

Yüklenici detaylı iş programını hazırlayıp ihale teklifiyle birlikte sunacaktır.

Sözleşmenin imzalanmasından sonra 3 gün içerisinde Yüklenici ayrıntılı iş programını kontrole sunarak onayını almakla yükümlüdür. Yüklenici işe başlamadan önce sunulan iş programı üzerinde mutabakat sağlayacaktır. Ödeme raporu hazırlanırken işin durumu iş programından kontrol edilecek ve yapılması gerekli iş kalemlerinin programa göre aksama olması durumunda yüklenici uyarılacaktır. Programdaki aksaklığın giderilmemesi durumunda bir sonraki ödemenin geciktirilmesi kontrol ve idare yetkilisine aittir.

## **MADDE 10 : SÖZLEŞMENİN FESHEDİLMESİ VE GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR**

Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için **İhale Bedelinin %02'si oranında** gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme cezası, yükleniciye yapılan ödemelerden kesilir. Gecikmeden dolayı ödenmesi gereken tazminat, söz konusu yapım işi için Yükleniciye ödenecek miktardan azaltılarak ödeme gerçekleştirilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde, Kontrol Heyeti'nin Yüklenici firmadan ayrıca tahsil etme ve/veya teminatına el koyma yetkisi vardır.

İdare (İhale Makamı) Yükleniciye 3 (üç) takvim günü içerisinde yazılı ihtarda konu işin süresinde bitirilmediğinin bildirimini yapar. İhtarda, konu işin süresinin bittiğinin bildirimini yapılmasına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare (İhale Makamı) otuz takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir. Eğer söz konusu iş kalan para ve teminat bedeli ile tamamlanamazsa, ihtiyaç duyulan miktar yükleniciden talep edilir.

## **MADDE 11: ÖDEMELER ve RAPORLAMA**

Proje tasarımının tamamlanması ve kontrolün onayından geçmesi üzerine toplam bedelin %60'ı yükleniciye ödenecektir. Proje yapım aşamasında verilecek kontollük desteği için yapılacak %40'lık kalan ödeme ise, Yüklenici tarafından en az 30 takvim günü aralıklarla sunulan hakediş ödeme taleplerinin kontrolün onayından geçmesi ile her hakediş sonrasında yapılacaktır.

Müteahhite avans, ihzarat, malzeme ve işçiliğe fiyat farkı uygulaması verilmeyecektir. Banka teminat mektubu teklifle birlikte %5 geçici teminat, mukavele imzalanacağına ise %5 kesin teminat mektubu verilecektir. Diğer garantiler mukavele aşamasında belirlenecektir. Yüklenici projede çalıştırdığı personelinin ücretlerini ödemediği takdirde, bu ücretler Yüklenici adına düzenlenen istihakaktan kesilir.

Yüklenici proje tasarım aşamalarıyla ilgili ilerleme raporunu mimari proje tasarımı ve mühendislik proje tasarımı şeklinde en az 2 ara geliştirme raporu olarak sunulmalıdır. Sunulacak raporlar türkçe dilinde olmalıdır ve proje dosyaları minimum 5 kopya olacak şekilde hazırlanmalıdır.

## **MADDE 12 : İŞİN TAMAMLANMASI VE TESLİMİ**

Yüklenici işi, şartnamelere uygun olarak tamamladıktan sonra kabul için İdareye yazılı olarak başvuracaktır. Yapım işlerinde teminat süresi için idare yükleniciden geçici kabul işlemlerinin ardından yapılacak ödemeden kati kabul yapıncaya kadar ihale bedelinin %5'i kadar teminat mektubu alır.

Teminat banka teminat mektubu olarak verilecekse, Banka Teminat Mektubu geçici kabul tarihinden itibaren 18 ay olarak düzenlenecektir. Kati kabul yapıldıktan sonra Teminat Mektubu iade edilecektir.

### **MADDE 13 : İTİLAFLARIN ÇÖZÜM SEKLİ**

Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin yorum ve icrasından doğacak anlaşmazlık karşılıklı müzarekeler ile halledilmeye çalışılacaktır. Bu sürette giderilmeyen bütün uyuşmazlıklar halinde K.K.T.C mahkemeleri yetkili olacak, K.K.T.C kanun ve mevzuatı uygulanacaktır.

### **MADDE 14 : İKAMETGAHDA BULUNMA MECBURİYETİ**

a. Yüklenici, ihale ve sözleşme süresince gösterdiği ikametgahında bizzat bulunmaya veya kanuni vekilini bulundurmaya mecburdur. İkametgâhında bulunduğu halde yapılacak tebligatı almaktan kaçındığı takdirde, ikametgâhının görülebilecek yerine yapıştırılacak tebligat bizzat kendisine yapılmış sayılacaktır.

b. Yüklenici, sözleşmenin akdedildiği mahalde kendisine yapılacak tebligatlar için adres gösterecektir.

c. Yüklenici, ihale ve sözleşmenin akdinden sonra ikametgahını ve gösterdiği adresi değiştirmek zorunda kalırsa bunu **3 (üç) iş günü** içerisinde alıcı makama bildirecektir. Bildirmediği takdirde eski ikametgah adresine yapılacak tebligat muteber sayılacaktır.

### **MADDE 15:**

İş bu idari şartname 4(dört) sayfa ve bu madde dahil 15(on beş) maddeden ibarettir.