

LAPTA BELEDİYESİ

BAŞPINAR VE YAVUZ MAHALLELERİNE YÖNELİK CAMİ İHALESİ İDARİ ŞARTNAMESİ

MADDE 1 : İHALE İLE İLGİLİ YASAL MEVZUATLAR

Yüklenici, ihale kapsamındaki yapım işini, Projelere, Özel Teknik Şartnamelere, Genel Şartnameye ve tüm ihale dokümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak, Teklif usulüne ve Sözleşme Türüne uygun yapıp tamamlamayı taahhüt eder. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki" tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır. Sözleşmeye ek olarak maktu form şeklinde Kamu İhale Yasası ile "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki" koşul ve kurallarını okuduğunu beyan şeklinde imza eder. Bunların yanında **Lapta Belediyesi** tarafından hazırlanan proje ve özel teknik şartnameler esas alınarak, yapım işi, birinci sınıf işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

MADDE 2 : İHALE KONUSU ve SEKLİ ile İŞİN NİTELİĞİ:

Lapta Belediyesi Genel Şartnamesi, Lapta Belediyesi İdari şartnamesi, BAŞPINAR VE YAVUZ MAHALLELERİNE YÖNELİK CAMİ PROJESİ yapım işleri Özel Teknik Şartnamesi ve sözleşme esas alınarak gazete ilanı ile KAPALI TEKLİF USULÜ ile yapılacaktır. Yapım işi keşif miktarıTL+KDV'dir.

MADDE 3 : YETKİ VE YORUM

Başpinar ve Yavuz Mahallelerine Yönelik Cami Projesi, projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile **birim fiyat** olmak üzere Yükleniciye ihale edilecektir.

Özel İdari Şartname, yükleniciye ihale edilen her türlü teknik ve yapı işinin yapılması hususunda uygulanacak özel idari şartları belirleyecek ve akdedilecek diğer ihale dokümanları ile birlikte sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eder.

MADDE 4 : KONTROL HEYETİ (KONTROL)

Kontrol Heyeti (Kontrol), **Lapta Belediyesi** tarafından görevlendirilecektir. Sözleşme ile bağlanan her türlü teknik işi, **Lapta Belediyesi** mühendislerin ve teknisyenlerin Kontrolü altında yüklenici tarafından icra olunur.

MADDE 5 : ŞANTIYE ŞEFİ VE TEKNİK PERSONEL

- a) Yüklenici, inşaatın yürütülmesinden sorumlu ve Kontrolünün onaylayacağı bir şantiye şefi ile bir şantiye şef yardımcısını şantiye alanında görevlendirecek ve istihdam edecektir.
- b) Yüklenici inşaat süresi boyunca şantiye şefine ek olarak, yapılan imalatlara uygun olacak şekilde, şantiyede bir mimar, bir inşaat mühendisi, bir makine mühendisi, bir elektrik mühendisi ve bir iç mimar istihdam etmek zorundadır. (İşinin boyutuna göre, şantiye şefine ek olarak, bu meslek disiplinlerinin birisine, birden çoğuna ihtiyaç duyulabilir ve/veya hiç birine ihtiyaç duyulmayabilir. Takdir hakkı Kontrole aittir.)

Yüklenici, **söz konusu proje kapsamında, bir inşaat mühendisi** istihdam etmek mecburiyetindedir.

MADDE 6 : MÜTEAHHİDİN SORUMLULUKLARI:

Müteahhit, işi şartnamelere uygun olarak yapmakla ve yaptığı işleri teslim tarihine kadar korumakla yükümlüdür. Hatalı yapılan kısımların düzeltilmesinde malzeme ve işçilik masrafları Müteahhide ait olacaktır. İhmal nedeni ile kırılan, tahrip olan ve bozulan kısımların yenilenmesi de Müteahhide aittir. Müteahhit işçi istihdamı, iş şartları ve selameti konularında K.K.T.C'de geçerli olan kanun ve nizamların öngördüğü tüm şartları yerine getirmekle yükümlüdür. Müteahhit hiçbir surette kaçak işçi çalıştıramaz.

MADDE 7 : İNŞAAT SÜRESİ

Yapım İşinin süresi **365 (üç yüz altmış beş)** takvim günüdür. İşin süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda biter. Takvim günü, hafta sonları ile resmi tatil günleri dahil olmak üzere gece saat 24:00'den ertesi gece saat 24:00'e kadar olan zaman dilimini anlatır.

MADDE 8 : SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI:

Süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır:

a. Mücbir sebepler;

- (1) Doğal afetler.
- (2) Kanuni grev.
- (3) Genel salgın hastalık.
- (4) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- (5) Gerekliğinde Bakanlar Kurulu tarafından belirlenecek benzeri diğer

haller.

b. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için mücbir sebep oluşturacak durumun;

- (1) Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş bulunması,
- (2) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- (3) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması,
- (4) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen **20 (yirmi) gün** içinde

Yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması,

- (5) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

c. İdareden kaynaklanan sebepler.

MADDE 9: İŞ PROGRAMI

Müteahhit detaylı iş programını hazırlayıp ihale teklifiyle birlikte sunacaktır.

Sözleşmenin imzalanmasından sonra 3 gün içerisinde Müteahhit ayrıntılı iş programını kontrole sunarak onayını almakla yükümlüdür. Müteahhitle işe başlamadan önce sunulan iş programı üzerinde mutabakat sağlayacaktır. Ödeme raporu hazırlanırken işin durumu iş programından kontrol edilecek ve inşaatta programa göre aksama olması durumunda müteahhit uyarılacaktır. Programdaki aksaklığın giderilmemesi durumunda bir sonraki ödemenin geciktirilmesi kontrol ve idare yetkilisine aittir.

MADDE 10: ATAŞMAN DEFTERİ

İnşaat yerinde yapılan işlerin bütün tafsilatını günü gününe kaydetmek için ataşman defteri Müteahhit huzurunda kontrol tarafından tutulur. Ataşman defteri, sayfaları numaralanmış ve bir kopyalı sayfaları olan bir defter olup, daima iş yerinde bulunacaktır. Ataşman defterine, önemli konularla ilgili emir ve müsadeler, eksik veya ekstra işe sebep olacak nitelikte tüm hususlar yazılır ve basit kroki ve detaylar çizilir. Kontrol ve Müteahhit karşılıklı imza edilir, aslını kontrol ilgili dosyasında muhafaza eder.

Müteahhit, bu defteri imza etmekle, muhteviyatını, hesabın doğruluğunu ve başkaca bir iddiası olmadığını kabul etmiş olur. Müteahhit defteri imza etmez veya itirazlı imza ederse, 10 gün içerisinde yazılı itiraz süresi olur. Bu sürede itirazını yazı ile bildirmezse itirazsız imza etmiş sayılır. Müteahhit, ataşmanları imzadan imtina ettiği veya itirazı kayıtları sürdüğü takdirde, hasıl olan neticeyi havi bir tutanak tutularak ataşmana eklenir.

MADDE 11 : SÖZLEŞMENİN FESHEDİLMESİ VE GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR

Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için **İhale Bedelinin %2'si oranında** gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme cezası, yükleniciye yapılan ödemelerden kesilir. Gecikmeden dolayı ödenmesi gereken tazminat, söz konusu yapım işi için Yükleniciye ödenecek miktardan azaltılarak ödeme gerçekleştirilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde, Kontrol Heyeti'nin Yüklenici firmadan ayrıca tahsil etme ve/veya teminatına el koyma yetkisi vardır.

İdare (İhale Makamı) Yükleniciye 3 (üç) takvim günü içerisinde yazılı ihtarda konu işin süresinde bitirilmediğinin bildirimini yapar. İhtarda, konu işin süresinin bittiğinin bildirimini yapılmasına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare (İhale Makamı) otuz takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin feshi halinde idare şantiyeye el koyar ve işi başkasına yaptırabilir. Eğer söz konusu iş kalan para ve teminat bedeli ile tamamlanamazsa, ihtiyaç duyulan miktar yükleniciden talep edilir.

MADDE 12: İLAVE İŞLER

Projede yapılacak tadilat ve/veya değişikliğe dayalı artırma ve eksiltmeler, fiyatlandırılmış metraj özetindeki birim fiyatlardan değerlendirilecektir. Burada birim fiyatı bulunmayan iş kalemleri olursa, firmanın ihalede kullandığı KIRIM ORANI KATSAYISI dikkate alınacaktır. Yapılacak ek iş keşif özetlerinde belirtilen bedel, kırım katsayısı ile çarpılarak müteahhit firmaya ödeme yapılacaktır.

Kırım Katsayısı = İhale Bedeli / Keşif Bedeli

Kırım Katsayısı, İhale Bedelinin söz konusu projeye ait Keşif Bedeline bölünmesi ile hesaplanacaktır. Kırım Katsayısı, projeye ait ek iş keşif özetleri ile çarpılarak, müteahhit firmaya yapılacak ek iş ödeme miktarı tespitinde kullanılacaktır.

İdarenin işin %20 fazlasını veya eksikliğini yaptırmaya, farkını ödemek veya azaltmak kaydıyla yetkisi olacaktır.

MADDE 13: ÖDEMELER

Müteahhide yapılacak ödemeler, Müteahhit tarafından sunulan ödeme isteği metrajı kontrollük tarafından incelendikten sonra takdir edilecek meblağa uygun olarak yapılacaktır. Müteahhite ödenecek miktar iki ayda bir kez olacak şekilde kontrolün onayından sonra ödeme yapılacaktır. Müteahhite avans, ihzarat, malzeme ve işçiliğe fiyat farkı uygulaması verilmeyecektir. Banka teminat mektubu teklifle birlikte %5 geçici teminat, mukavele imzalanacağında ise %5 kesin teminat mektubu verilecektir. Diğer garantiler mukavele aşamasında belirlenecektir. Müteahhit projede çalıştırdığı işçi ve taşeronların ücretlerini ödemediği takdirde, bu ücretler Müteahhidin adına düzenlenen istihakaktan kesilir.

MADDE 14 : İŞİN TAMAMLANMASI VE TESLİMİ

Müteahhit işi proje ve şartnamelere uygun olarak tamamladıktan sonra geçici kabul için İdareye yazılı olarak başvuracaktır. Yapım işlerinde teminat süresi için idare yükleniciden geçici kabul işlemlerinin ardından yapılacak ödemedeki kati kabul yapıncaya kadar ihale bedelinin %5'i kadar teminat mektubu alır. Teminat banka teminat mektubu olarak verilecekse, Banka Teminat Mektubu geçici kabul tarihinden itibaren 18 ay olarak düzenlenecektir. Kati kabul yapıldıktan sonra Teminat Mektubu iade edilecektir.

MADDE 15 : İTİLAFLARIN ÇÖZÜM SEKLİ

Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin yorum ve icrasından doğacak anlaşmazlık karşılıklı müzarekeler ile halledilmeye çalışılacaktır. Bu sürette giderilmeyen bütün uyuşmazlıklar halinde K.K.T.C mahkemeleri yetkili olacak, K.K.T.C kanun ve mevzuatı uygulanacaktır.

MADDE 16 : İKAMETGAHDA BULUNMA MECBURİYETİ

a. Yüklenici, ihale ve sözleşme süresince gösterdiği ikametgahında bizzat bulunmaya veya kanuni vekilini bulundurmaya mecburdur. İkametgâhında bulunduğu halde yapılacak tebligatı almaktan kaçındığı takdirde, ikametgâhının görülebilecek yerine yapıştırılacak tebligat bizzat kendisine yapılmış sayılacaktır.

b. Yüklenici, sözleşmenin akdedildiği mahalde kendisine yapılacak tebligatlar için adres gösterecektir.

c. Yüklenici, ihale ve sözleşmenin akdinden sonra ikametgahını ve gösterdiği adresi değiştirmek zorunda kalırsa bunu **3 (üç) iş günü** içerisinde alıcı makama bildirecektir. Bildirmediği takdirde eski ikametgah adresine yapılacak tebligat muteber sayılacaktır.

MADDE 17 : ÖZEL ŞARTLAR

1. Haberleşme altyapısı ile ilgili Fiber optik kabloları her ne sebeple her ne koşul altında olursa olsun zarar veren müteahhitler oluşacak zarardan sorumlu tutulacaklar ve maddi kayıpları tamamını ödemekle yükümlü olacaklardır.
2. Bu ihale kapsamında metraj verilecektir.

MADDE 18:

İş bu idari şartname 5(beş) sayfa ve bu madde dahil 18(on sekiz) maddeden ibarettir.