

SÖZLEŞME

Sözleşme Tarihi: ../../2018

1. **SÖZLEŞME AKİT TARAFLARI:**

Bir taraftan Lapta Belediyesi (Sözleşmede "İşveren" tabir olunan) ile diğer taraftan(Sözleşmede Müteahhit ve/veya Yüklenici Firma" tabir olunan) arasında, aşağıdaki şartlar dahilinde işbu sözleşme akdedilmiştir.

2. **SÖZLEŞMENİN MAHİYETİ VE İHALE FİYATI:**

Yüklenici Firma, bir sureti ekte sunulan Lapta İhale Komisyonu ../../.... tarih ve ../.... sayılı İhale Komisyon Kararı doğrultusunda, **Projesi** + **KDV** karşılığında ekte sunulmuş olan birim fiyatlara göre yapmayı taahhüd eder.

3. **SÖZLEŞMENİN EKLERİ:**

- ../../.... tarihli ve ../.... sayılı İhale Komisyon Kararı
- Genel Şartname
- İdari Şartname
- Özel Teknik Şartname
- Plan ve Detay Projeler
- Teklif Dökümanları
- Anahtar Teslim Teklif Formu

4. **YÜKLENİCİ FİRMANIN KANUNİ ADRESİ VE TEBLİGATI:**

Yüklenici firma adresi, kanuni adresi olarak gösterilmiştir. Bu adrese yapılacak herhangi bir tebligat Yüklenici firmanın kendisine yapılmış sayılır

5. **KESİN TEMİNAT:**

Yüklenici firma, konu **Projesi**, yapım işlerini sözleşmenin ve sözleşme eklerinin tüm maddelerine uygun olarak yapacağını taahhüt etmek maksadıyla İhale Tüzüğü'nün öngördüğü üzere ihalenin toplam bedelinin %5 nisbetindeki karşılığı olarak toplam TL'sini kesin teminat olarak, ve ../../.... tarih ve sayılı teminat mektubu iş verene teslim edilmiştir.

6. **ÖDEMELER:**

Ödemeler, Özel Teknik Şartnamenin 10. Maddesinde belirtildiği gibi hakediş hazırlanarak İdari Şartname'nin 13. Maddesine uygun olarak yapılacaktır. İhalede ihzarat, avans ve fiyat artışı verilmeyecektir.

7. **SÖZLEŞMENİN FESHEDİLMESİ VE GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR**

Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için **İhale Bedelinin %2'si oranında** gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme cezası, yükleniciye yapılan ödemelerden kesilir. Gecikmeden dolayı ödenmesi gereken tazminat, söz konusu yapım işi için Yükleniciye ödenecek miktardan azaltılarak ödeme gerçekleştirilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde, Kontrol Heyeti'nin Yüklenici firmadan ayrıca tahsil etme ve/veya teminatına el koyma yetkisi vardır.

İdare (İhale Makamı) Yükleniciye 3 (üç) takvim günü içerisinde yazılı ihtarda konu işin süresinde bitirilmediğinin bildirimini yapar. İhtarda, konu işin süresinin bittiğinin bildirimini yapılmasına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare (İhale Makamı) otuz takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin feshi halinde idare şantiyeye el koyar ve işi başkasına yaptırabilir. Eğer söz konusu iş kalan para ve teminat bedeli ile tamamlanamazsa, ihtiyaç duyulan miktar yükleniciden talep edilir.

8. **SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:**

Yapım İşinin süresi **365(Üç yüz altmış beş)** takvim günüdür. İşin süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda biter. Takvim günü, hafta sonları ile resmi tatil günleri dahil olmak üzere gece saat 24:00'den ertesi gece saat 24:00'e kadar olan zaman dilimini anlatır.

9. **SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI:**

Süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır:

a. Mücbir sebepler;

- (1) Doğal afetler.
- (2) Kanuni grev.
- (3) Genel salgın hastalık.
- (4) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- (5) Gerekliğinde Bakanlar Kurulu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

b. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için mücbir sebep oluşturacak durumun;

- (1) Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş bulunması,
- (2) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- (3) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması,
- (4) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen **20 (yirmi) gün** içinde Yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- (5) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

c. İdareden kaynaklanan sebepler.

10. **İLAVE İŞLER**

Projede yapılacak tadilat ve/veya değişikliğe dayalı artırma ve eksiltmeler, fiyatlandırılmış metraj özetindeki birim fiyatlardan değerlendirilecektir. Burada birim fiyatı bulunmayan iş kalemleri olursa, firmanın ihalede kullandığı KIRIM ORANI KATSAYISI dikkate alınacaktır. Yapılacak ek iş keşif özetlerinde belirtilen bedel, kırım katsayısı ile çarpılarak müteahhit firmaya ödeme yapılacaktır.

Kırım Katsayısı = İhale Bedeli / Keşif Bedeli

Kırım Katsayısı, İhale Bedelinin söz konusu projeye ait Keşif Bedeline bölünmesi ile hesaplanacaktır. Kırım Katsayısı, projeye ait ek iş keşif özetleri ile çarpılarak,müteahhit firmaya yapılacak ek iş ödeme miktarı tespitinde kullanılacaktır.

İdarenin işin %20 fazlasını veya eksikliğini yaptırmaya, farkını ödemek veya azaltmak kaydıyla yetkisi olacaktır.

11. KONTROL HEYETİ (KONTROL)

Kontrol Heyeti (Kontrol), **Lapta Belediyesi** tarafından görevlendirilecektir. Sözleşme ile bağlanan her türlü teknik ve yapı işi, **Lapta Belediyesi** mühendislerinin ve teknisyenlerinin kontrolü altında yüklenici tarafından icra olunur.

12. İŞİN TAMAMLANMASI VE TESLİMİ

Müteahhit işi proje ve şartnamelere uygun olarak tamamladıktan sonra geçici kabul için İdareye yazılı olarak başvuracaktır. Yapım işlerinde teminat süresi için idare yükleniciden geçici kabul işlemlerinin ardından yapılacak ödemeden kati kabul yapıncaya kadar ihale bedelinin %5'i kadar teminat mektubu alır. Teminat banka teminat mektubu olarak verilecekse, Banka Teminat Mektubu geçici kabul tarihinden itibaren 18 ay olarak düzenlenecektir. Kati kabul yapıldıktan sonra Teminat Mektubu iade edilecektir.

13. İTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ

Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin yorum ve icrasından doğacak anlaşmazlık karşılıklı müzakereler ile halledilmeye çalışılacaktır. Bu sürette giderilmeyen bütün uyuşmazlıklar halinde K.K.T.C mahkemeleri yetkili olacak, K.K.T.C kanun ve mevzuatı uygulanacaktır.

.....
YÜKLENİCİ FİRMA

.....
FUAT NAMSOY
Lapta Belediyesi Başkanı

.....
Şahit

.....
Şahit

Tarih : / /