

# **LAPTA BELEDİYESİ**

## **YEŞİL ATIK KOMPOSTLAMA TESİSİ PROJE TASARIMI VE KONTROLLÜK DESTEĞİ İHALESİ**

### **ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**1. GENEL ŞARTLAR :**

Bu şartname, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile Özel Teknik Şartname ile yapılacak iş ile ilgili yayınlanmış en güncel teknik şartnameler birbirlerini tamamlar.

Proje tasarımı ve kontrollük hizmetlerine destek; Belediyenin atayacağı Sorumlu (idare) ve/veya İnşaat Mühendisi ve/veya Kontrol'ün direktifleri altında, aşağıdaki özel şartlara harfiyen uyularak yapılacaktır.

**2. İNŞAAT SAHASI :**

Lapta Belediyesi sınırları içerisindeki Çamlıbel köyünde vaziyet planında belirtilen parsel içerisindeki yaklaşık 5000 metrekarelik alandır.

**3. İNŞAAT SAHASININ MÜTEAHHİDE TESLİMİ :**

İnşaat sahası, sözleşmenin imzalanmasına müteakip, yerinde görülmesi ile tutanak tutularak teslim edilecek ve projenin tasarlanmasına başlanması istenecektir. Yüklenici; İhale kapsamında idare ve kontrol ile mutabık kalınan iş programına uygun olarak proje tasarım işlerini yürütüp tamamlayacaktır.

**4. PROJENİN TASARLANMASI:**

Projenin tasarlama aşaması arazinin yerinde görülerek tüm faktörlerin değerlendirilmesi ile birlikte yer teslimi yapılmasıyla başlar. Arazi üzerine takriben 5000 metre kare alanı kaplaması düşünülen ve yılda 4000 ton kapasiteli bir (1) adet açık hava yeşil atık kompostlama (open air windrow composting) tesisinin projelendirilmesi istenmektedir. Proje tasarlama kapsamında yeşil atık malzemenin istifleneceği alan, kompostlamada kullanılacak öğütücü ve buna benzer envanterlerin yerleşim düzeni, kompostlanan malzemenin havalandırma için istifleneceği alan ve havalandıktan sonra komposlu malzemenin ambalajlanarak istifleneceği alanların tasarlanması ve çizilmesi istenilecektir. Buna bağlı olarak bu tesisde gerekli olan içerisinde mutfak, tuvalet/duşu ve 3 kişinin rahatca çalışabileceği bir prefabrik veya betonarme ofis binası ile tesis içerisinde kullanılacak olan alet edevat ve araçların (ör: Traktör , traktör ekipmanları, el aletleri vs.) koruma altına alınabileceği bir kapalı garajın ve tesisin içerisindeki tüm alanın çevre düzenlenmesi (ör: araç park yeri, yeşil alanlar vs.) ile yağmur suyu drenajının tasarlanması ve çizilmesi istenilecektir. Projede

tasarlanan tüm alanlar AB standartların uygun olarak yapılacaktır. Projenin tasarlanması aşamasında en az 2 ara geliştirme raporu sunularak kontrolün onayı alınacaktır. Proje tasarlama işleminin tamamlanması ve nihayi proje için kontrol tarafından onay verilmesi halinde tasarlanmış projeye uygun olarak mimari,statik,mekanik,elektrik projeleri çizilerek gerekli odalardan vize ettirilecektir. Bu aşamadan sonra yasal şartlara ve izinlere uygun olan dosyalardan minimum 5 adet kopya hazırlanarak kontrole teslim edilecektir.Bu şartlara göre projenin 90 takvim günü içerisinde tasarlanarak tamamlanması ve eksiksiz olarak teslim edilmesi gerekmektedir. Proje inşasının yapımı tamamlanana kadar projede oluşabilecek hata veya uyumsuzluklardan da yüklenici sorumlu olacak ve derhal projede ki gerekli noksan olan işlemleri yapacaktır. Proje inşaatı için çıkılacak yeni ihalenin tüm proje detaylarını anlatan özel teknik şartnamesinin ve buna bağlı olarak tüm projenin yapım maliyet keşfinin hazırlanması da yüklenici tarafından yapılacaktır..

#### **5. İNŞAATIN YAPIMINDA KONTROLLÜK DESTEĞİ :**

Proje tasarlanması tamamlandıktan sonra inşaat yapımı ile ilgili idare tarafından ihaleye çıkılarak yapım işlemleri başlatılacaktır. Yapım işini üstlenen müteahhit ile imzalanan sözleşme tarihinden itibaren yüklenicinin kontrol hizmetlerine destek işlemi başlamış sayılacak ve bu günden itibaren inşaatın teslim tarihine kadar olan sürede bu görevi icra etmesi istenilecektir. Kontrollük destek hizmetleri kapsamında; yapılan faaliyetlerin vizelenmiş projelere uygunluğunun kontrolüne, müteahhitin talepleri doğrultusunda hakediş hazırlanmasına veya hakedişin kontrolüne,yapılan işlerle ilgili rapor hazırlanmasına,yapım aşamasında projeye ilgili çıkan noksanlıklara öneri getirilmesine ve giderilmesine ve idarenin talep edeceği diğer icratlarla ilgili destek sağlaması istenmektedir.Tüm kontrollük süresince en az haftada 1 kez şantiye ziyaret edilerek yüklenici tarafından kontrol edilecek ve gerek duyulması veya işverenin talebi üzerinde daha fazla şantiye ziyareti yapılacaktır.

#### **6. PROJE TASARIMINDA TADİLATLAR :**

Kontrol / İdare yetkilisi, İdare namına hakkını kullanarak ihalenin her hangi bir kısmında projede mal sahibi onayıyla tadilat yapma hakkına sahiptir. Bu tadilat yazılı olarak yükleniciye bildirilecek ve tadilat bedeli neticesinde artırma ve eksiltme belirlendikten ve onay alındıktan sonra iş yapılacaktır.